

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Rasitesopimuksen hyväksyminen koskien tontteja 837-264-7923-3,6,8,9,14 ja 15
TRE:3450/10.00.03/2022

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kiinteistöluettelinhoitaja Anita Liecks, puh. 040 806 2685, etunimi.
sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontteja 837-264-7923-3, 837-264-7923-6, 837-264-7923-8, 837-264-7923-9, 837-264-7923-14 ja 837-264-7923-15 koskeva rasitesopimus hyväksytään.

Perustelut

Tampereen kaupunki omistaa tontit 837-264-7923-3 ja 837-264-7923-6. Tontti 3 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy (Y-tunnus 0787027-9) -nimiselle yhtiölle. Tontti 6 on vuokrattu pitkäaikaisella maanvuokrasopimuksella Asunto Oy Näsin Aarre, Tampere (Y-tunnus 3240220-7) -nimiselle yhtiölle. Tontit 837-264-7923-8 ja 837-264-7923-9 omistaa Kiinteistö Oy Sahanmäen Parkki (Y-tunnus 3016666-9) -niminen yhtiö. Tontin 837-264-7923-14 omistaa Ålandsbanken Lunastustontti I Ky (Y-tunnus 2911226-8) -niminen yhtiö ja sen haltijana on Asunto Oy Tampereen Waldemar (Y-tunnus 3020380-2) -niminen yhtiö. Tontin 837-264-7923-15 omistaa Metsä Board Oyj (Y-tunnus 0635366-7).

Yhtiöt ovat keskenään laatineet rasitesopimuksen, millä sovitaan kunnallistekniikan runkolinjoista, joka sisältää talous-, jätevesi- ja hulevesijohdot sekä runkolinjan poikkivedot.

Vastuu rasitesopimuksen laadinnasta ja sisällöstä on sopimuksen laatijalla.

Yhtiöt ovat omilta osiltaan allekirjoittaneet rasitesopimuksen.

Tampereen kaupungin tulee tonttien 837-264-7923-3 ja 837-264-7923-6 maanomistajana antaa suostumuksensa sopimukselle, jotta rasiteoikeus voidaan rekisteröidä.

Rasitesopimus on asiakirjoissa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on rasitteiden perustamisesta, muuttamisesta tai poistamisesta.

Tiedoksi

Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Asunto Oy Näsin Aarre, Tampere, Kiinteistö Oy Sahanmäen Parkki, Ålandsbanken Lunastustontti I Ky,

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asunto Oy Tampereen Waldemar, Metsä Board Oyj, Eino Jaskari, Heli Toukoniemi

Liitteet:
1 Rasitesopimus

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 28.7.2022
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 20.6.2022

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
20.06.2022

Maria-Liisa Tuominen
Toimistosihiteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 395

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.